

ПРОФРИЕНТ
центр недвижимости



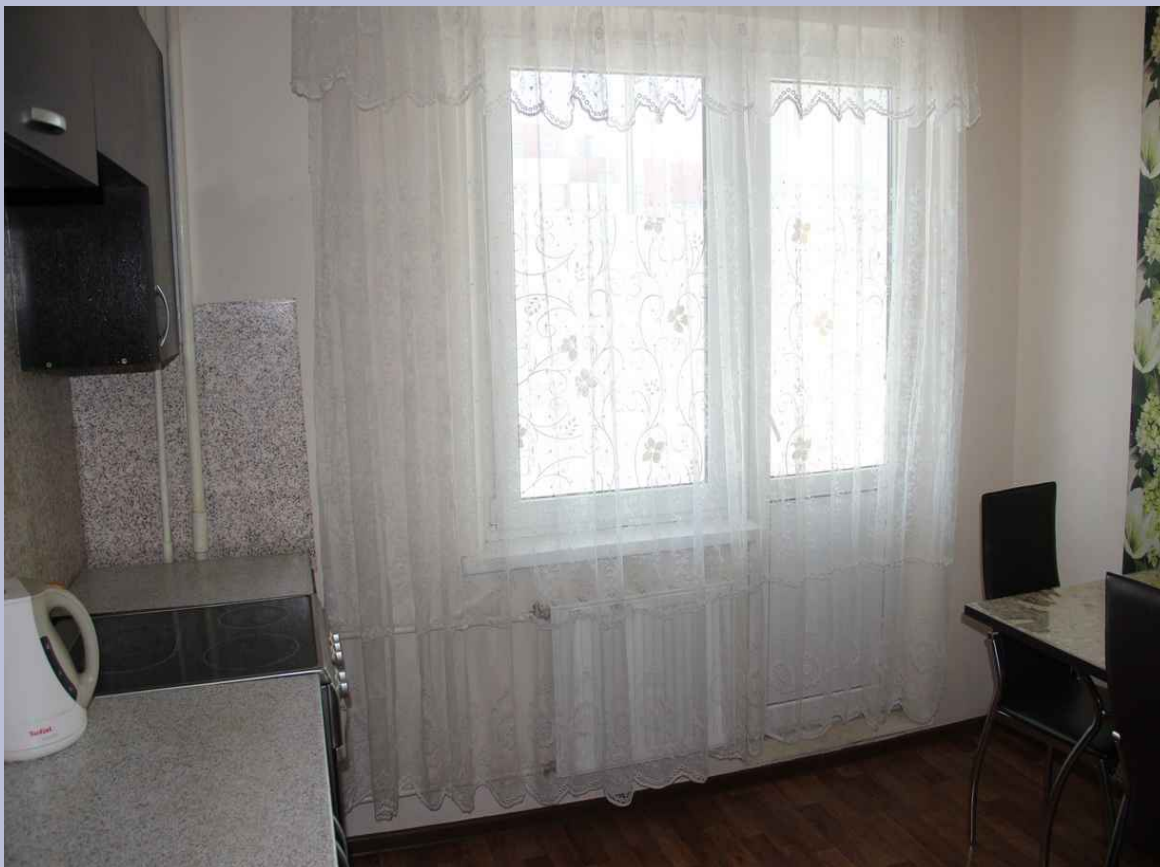
**Однокомнатная квартира на видовом этаже 11 из 12!
В центре мкрн Молодёжного! Ул. 3-я Целиноградская 9
Центральные коммуникации!**

Общая площадь 43,1 м кв! Плюс, две лоджии по 3,4 м кв!

Описание

Предлагаем на срочную продажу 1 комнатную квартиру большой площади на видовом 11 этаже из 12 мкрн Молодёжный! Ул. 3-я Целиноградская 9. Один из самых востребованных домов в районе. Благоустроенная территория! Развитая инфраструктура! Ремонт от застройщика! Дом 2013 года! Блочный.





- Кухонный гарнитур остается!
- Из кухни выход на застекленную лоджию!
- Окна на западную сторону!
- Плита электро

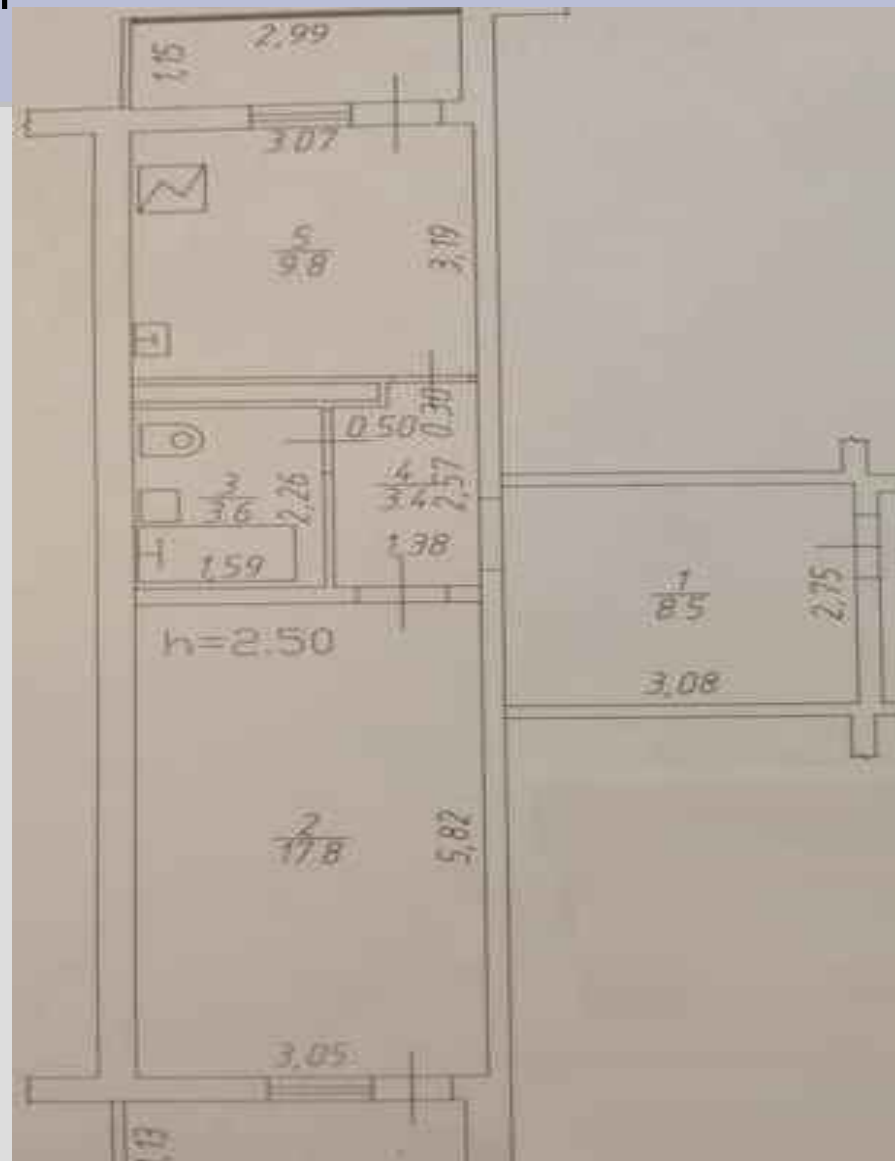


- В квартире ремонт от застройщика! Состояние хорошее!
- Местами требуется косметический ремонт!



Планировка

Общая площадь 43,1 кв м (Комната 17,8 м кв, Кухня 9,8 м кв. Ванна 3,6 м кв. Зона прихожей 11,9 м кв). Этаж 11 из 12. На этаже по 7 квартир. Подъезд просторный! Лифты 2.



Встроенная зеркальная гардеробная в прихожей!

Состояние

Квартира на две стороны — бабочка!
Окно из комнаты выходит на восточную сторону!

Площадь жилой комнаты 17,8 м кв.
Отделка — линолеум, обои, потолки белые крашенные.





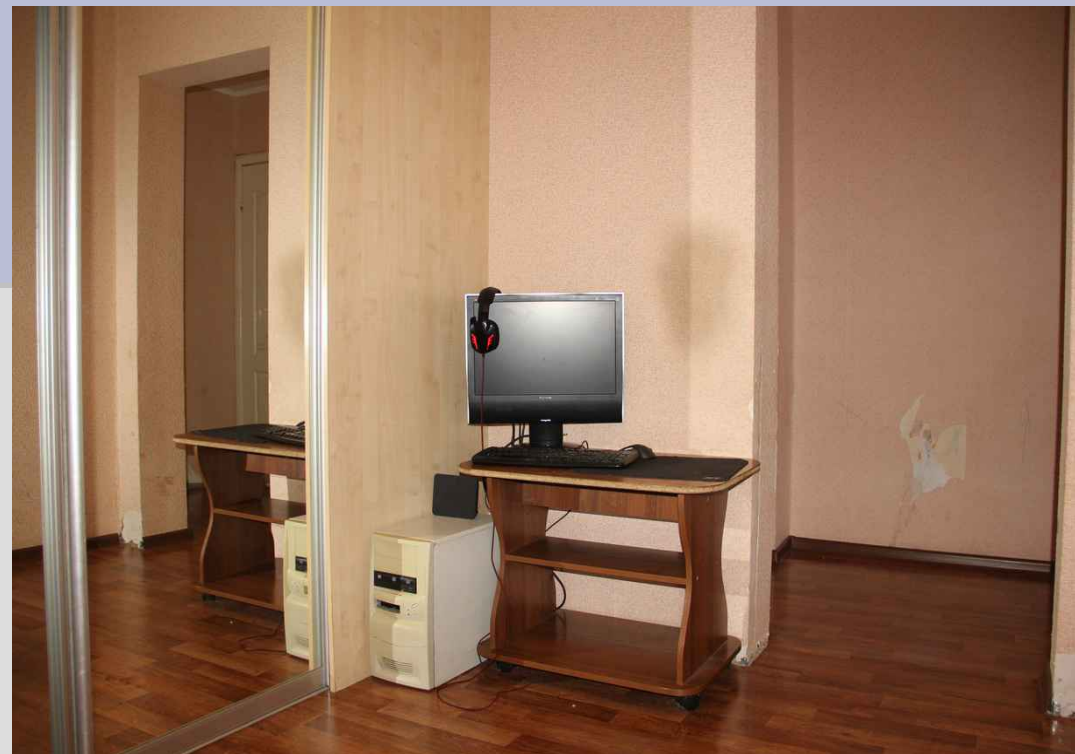
- Комната жилая зонирована на зону для отдыха взрослых, и зону отдыха детей!
- Санузел совмещенный 3,6 м кв.
- Установлена ванна, стиральная машинка
- На полу в санузле плитка, стены крашенные белые.
- Зона над ванной покрыта пленкой!

Тех. условия

ФЗ №214. Коммуникации центральные. Домофон.



- Важное преимущество — просторная прихожая 8,5 м кв. Плюс, 3,4 коридор.
- В прихожей располагается не только встроенный зеркальный шкаф, но и компьютерный стол!



Дом и прилегающая инфраструктура

Ближайший маг Магнит 120 м.



Ближайшая остановка 150 м.

Молодежный становится всё более популярным районом! Активно развивается. Рядом с данным домом 300 м новая взрослая поликлиника #8. Дет сады 350 м и 1 км. Школа №50 расстояние 900 м.

Район находится в северной части г Краснодара - очень развит - имеется всё необходимое - разнообразные магазины, развивающие центры, фитнес центры, салоны красоты, аптеки. Прекрасно ухожен и озеленен.

Большое преимущество — на расстоянии 0,9 км — станция,

где проходит несколько раз в день электричка — на которой можно добраться вдоль всего города без пробок

и точно в срок (!!!) до практически любого места в центре города.

Плюсы местоположения района — современное Ейское шоссе — надземные пешеходные переходы. Близость ТРК Красная площадь. Баскетхол. Удобно выезжать из города.

Расположение

Дом по адресу мкрн
Молодёжный!

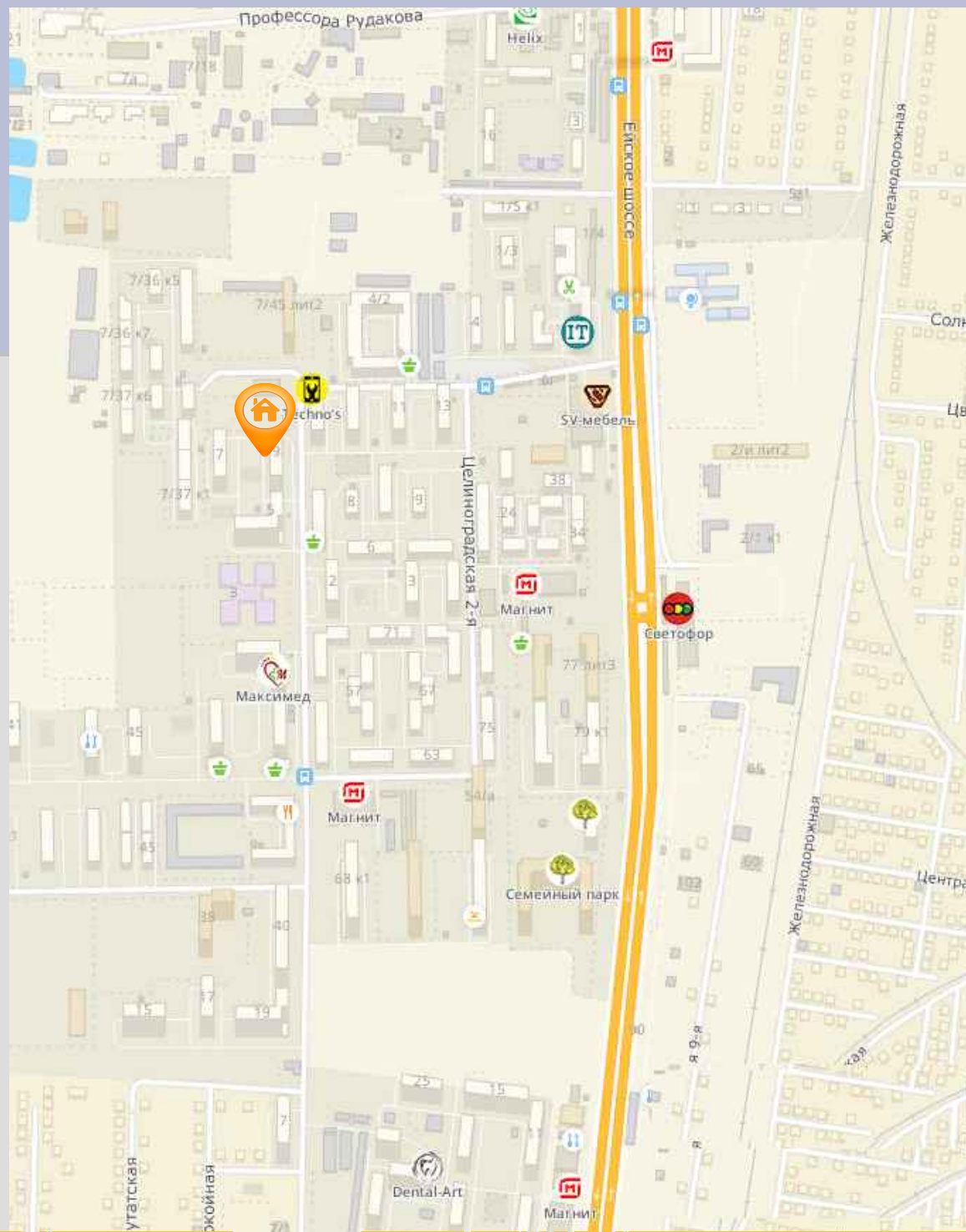
Ул. 3-я
Целиноградская, 9

Удобная транспортная
развязка. На личном
транспорте можно легко
добраться в любую часть
города.

На Ейском шоссе не бывает
пробок из-за отсутствия
светофоров и наличия
надземных пешеходных
переходов.

Выезд через Ейское шоссе
из города – на море, или по
краю!

Покупайте! Это самая
привлекательная цена для
такой квартиры и такого
местоположения при
наличии всех необходимых
официальных документов!



Документы Документы в наличии. Выписка из Гос реестра.

Собственность с 2019 года. Тех паспорт. Готово к продаже.

У квартиры долевая собственность. 4 доли. Мама и трое детей. Без обременений.

Кадастровый номер **23:43:0108020:5957** . Основание владения — Договор о передаче в общую долевую собственность квартиры №26 от 27.02.2019 г.

Продажа без проблем — семья будет приобретать квартиру большей площади с применением мат капитала, поэтому проблем не будет с долями!

Расходы и коммунальные платежи

В квартире установлены счетчики на воду, электроэнергию.

Зимой около 3500 руб. Летом около 2500 руб.

Цена

Стоимость однокомнатной квартиры большой (43,1 м кв) квартиры с обычным ремонтом

2070 тыс руб, что является одним из лучших ценовых предложений на подобные объекты!

P.S. В подарок, в качестве бонуса, Вы получаете частично мебель на сумму 20 000 тыс руб!!!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Иванова Надежда Александровна
т. +7-961-592-93-13
e-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офиса:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт.

Адрес офиса: **Дзержинского 3/2, офис 1.**
(Район КТ Аврора)

